



**EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 001-04/2024  
NA FORMA ELETRÔNICA - RETIFICADO**

O MUNICÍPIO DE COLINAS/RS, torna público para conhecimento dos interessados que no dia **15 de agosto de 2024, às 09h00min**, realizará a **abertura das propostas** do CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR), de acordo com os termos deste Edital.

O presente credenciamento é baseado nas seguintes legislações:

Lei Federal nº 14.133 de 1º de abril de 2021 – Lei de Licitações e Contratos Administrativos.

Lei Federal nº 14.620 de 13 de julho de 2023 - Dispõe sobre o Programa Minha Casa, Minha Vida.

Lei Federal nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 - Cria o Programa de Arrendamento Residencial, institui o arrendamento residencial com opção de compra e dá outras providências.

Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023 - Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

Portaria MCID nº 1.482 de 21 de novembro de 2023 - Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial,



integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Portaria MCID Nº 247 de 15 de março de 2024 – Dilvulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arredamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de Junho de 2023.

### **1 – DO OBJETO**

**1.1– Constitui-se objeto do presente certame o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE 17 (DEZESSETE) UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE AGOSTO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR), nos termos e condições a seguir descritos.**

**1.2 – O Empreendimento habitacional compreende 17 unidades habitacionais que deverão ser construídas nos lotes disponíveis existentes do Loteamento Popular Pôr do Sol, localizado na Rua Olavo Bilac, Quadra 01, bairro Centro, no município de Colinas/RS, sendo os referidos lotes de propriedade do Município de Colinas, conforme matrículas dos imóveis em anexo.**

| <b>Loteamento Popular Pôr do Sol</b> |                     |                             |                      |
|--------------------------------------|---------------------|-----------------------------|----------------------|
| <b>Nº Lote</b>                       | <b>Matrícula nº</b> | <b>Área (m<sup>2</sup>)</b> | <b>Proprietário</b>  |
| 2                                    | 35.282              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 3                                    | 35.283              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 4                                    | 35.284              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 5                                    | 35.285              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 9                                    | 35.289              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 12                                   | 35.292              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 13                                   | 35.293              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 21                                   | 35.301              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 23                                   | 35.303              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 24                                   | 35.304              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 26                                   | 35.306              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 27                                   | 35.307              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 28                                   | 35.308              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 31                                   | 35.311              | 245,00                      | Município de Colinas |
| 32                                   | 35.312              | 242,00                      | Município de Colinas |
| 33                                   | 37.951              | 237,03                      | Município de Colinas |
| 34                                   | 37.952              | 245,00                      | Município de Colinas |

**1.3- A alienação dos terrenos públicos elencados acima será através de doação ao FAR, no estado físico em que se encontram. Os imóveis serão destinados exclusivamente para produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, no âmbito no PMCMV/FAR, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista, bem como a sua cessão ou transferência.**



**1.4 -** A empresa selecionada será responsável pela elaboração de projetos básicos e executivos para as 17 unidades habitacionais, contemplando no mínimo:

- a) Projeto de situação/localização;
- b) Projeto arquitetônico;
- c) Projetos de fundações e estrutural;
- d) Projeto elétrico;
- e) Projetos hidráulico, sanitário e pluvial;
- f) Memorial Descritivo;
- g) Planilha Orçamentária, BDI e Memória de Cálculo;
- h) Cronograma Físico-Financeiro;
- i) Anotação de Responsabilidade Técnica (ART's) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT's) dos projetos, orçamento e execução;
- j) E demais projetos, laudos, levantamentos, que foram exigidos pela Caixa Econômica Federal ficarão sob responsabilidade da empresa selecionada, para aprovação da Análise Técnica da Engenharia da Caixa Econômica federal.**

**1.5-** As unidades habitacionais deverão ser do tipo “casa térrea”, possuindo **área útil (descontada as paredes) igual ou superior a 44m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro metros quadrados), conforme disposições do Anexo III da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023 e de forma a não se descontar o valor dos terrenos, nos termos do subitem 1.3. do Anexo V da Portaria nº 725/2023 do Ministério das Cidades.

**1.6-** Cada Unidade Habitacional deverá contemplar no mínimo os ambientes: **Sala + 1 dormitório de casal + 1 dormitório para duas pessoas + cozinha + área de serviço + banheiro**, sendo atendidas as disposições do Anexo III (Especificações do Projeto da Edificação e da Unidade Habitacional) da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023.

**1.7-** Todos os projetos das unidades habitacionais deverão atender as premissas estabelecidas em normas técnicas brasileiras, nas portarias do MCID e demais legislações pertinentes.

**1.8-** Os projetos de fundações e projetos estruturais das unidades habitacionais poderão ser executados com os métodos construtivos convencionais e métodos construtivos inovadores, desde que amparados por norma técnica brasileira vigente, **com exceção de construções de unidades em estrutura de madeira, as quais não serão aceitas.**

**1.9-** A contratação da empresa selecionada dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

**1.10-** Os projetos deverão ser encaminhados para deferimento da Comissão de Avaliação (Conselho de Habitação) do Município de Colinas, que irá deferir o proposto e/ou poderá solicitar alterações/modificações, conforme julgar necessário.

**1.11-** A empresa selecionada será responsável pela elaboração e execução de projetos básicos e executivos, memorial descritivo, projetos de urbanização, projetos arquitetônicos e complementares, projetos de infraestrutura interna e orçamento das unidades habitacionais, acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs), bem como pela obtenção de todas as licenças exigíveis pelos órgãos competentes, legalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis e execução de obras de infraestrutura internas.



Deverão ser atendidas as especificações mínimas e programas de necessidade constantes nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023 e Portaria 247 de 2024, do Ministério das Cidades, especificações necessárias ao atendimento dos requisitos para aprovação da proposta pela Caixa Econômica Federal – CAIXA e demais diretrizes presentes neste Termo de Referência.

**1.12-** O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste termo de referência para execução do empreendimento será formalizado pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA, quando atendidas as normativas pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

**1.13-** A seleção da empresa, nos termos do Edital, não implicará a sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

**1.14-** Além das disposições a serem previstas no contrato com a Caixa, a empresa contratada deverá apresentar a **Matrícula CNO da Obra** contemplando a área total do empreendimento, sendo enviada ao Departamento de Engenharia do Município de Colinas/RS;

**1.15-** A empresa contratada deverá apresentar a responsabilidade técnica – **RRT/ART do profissional técnico referente a execução dos serviços, em até 05 (cinco) dias** após a assinatura da do contrato com a Caixa Econômica Federal.

**1.16-** Em cada medição, deverá ser apresentado o diário de obras dos serviços realizados, conforme modelo a ser disponibilizado pela fiscalização. Deverá ser enviado de forma digital e 01 via de forma física, ambos com assinatura do responsável técnico.

**1.17-** A empresa contratada deverá apresentar os equipamentos, materiais a serem utilizados, ferramentas e utensílios necessários para execução do objeto deste Termo de Referência, em perfeitas condições de uso e funcionamento, bem como o pessoal adequado aos serviços, sendo de responsabilidade da empresa contratada o transporte necessário à execução dos trabalhos, deslocamento dos profissionais até o local da prestação dos serviços bem como o seu retorno, sinalização, limpeza da obra, seguros de responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais a terceiros e, ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidente de trabalho e o cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador, sem quaisquer ônus ou solidariedade por parte do Município de Colinas/RS.

**1.18-** A fiscalização poderá exigir da empresa Contratada em qualquer tempo outros laudos/testes ou demais comprovações que julgar necessário para o cumprimento do objeto, sem ônus para o município.

**1.19-** É de total responsabilidade da contratada a qualidade dos materiais fornecidos e serviços executados, inclusive readequações, quando identificadas impropriedades que possam comprometer o objeto contratado.

**1.20-** A empresa contratada deverá permitir o livre acesso aos servidores do órgão ou entidade pública contratante, bem como dos órgãos de controle interno e externo, aos processos, documentos e registros contábeis, informações e locais de execução, referentes ao objeto contratado.

**1.21-** A contratada se obriga a manter, durante toda a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, as condições básicas de habilitação e qualificação exigidas no presente certame.



**1.22-** A empresa contratada deverá fazer uso de todos os equipamentos de segurança durante a execução da obra, cumprir com a NR 18 e demais normativas do Ministério do Trabalho, especialmente na segurança do trabalho e manter o canteiro de obras sempre limpo e organizado.

**1.23-** A segurança e sinalização da obra será de responsabilidade da empresa contratada, inclusive com o emprego de cones e outros dispositivos refletivos para garantir segurança ao tráfego nos períodos diurnos e noturno do local do empreendimento.

**1.24-** Fica a Construtora responsável por elaborar e entregar o Manual do Proprietário, contendo as informações necessárias para a compreensão sobre a adequada ocupação da unidade habitacional, manutenção preventiva, garantias e demais itens pertinentes, com destaque para sistemas inovadores que requeiram atenção específica.

## **2 – DO VALOR**

**2.1 -** O valor máximo provisão para cada unidade habitacional (casa) será de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), conforme estabelecido na Portaria MCID nº 704, de 18 de junho de 2023, art. 5º.

**2.2 -** O valor máximo do empreendimento por unidade habitacional está compreendido todos os custos previstos no art. Portaria MCID nº 704, de 18 de junho de 2023, art. 5º.

**2.3 –** Caberá à proponente equalizar todos os custos entre todas e quaisquer despesas para projetos, produção e entrega do empreendimento, de forma que não ultrapasse o “valor unitário proposto de aquisição pelo FAR da UH”, inclusive na possibilidade de redução na quantidade de unidades habitacionais previstas, em razão de exigência para aprovação do projeto pelos órgãos competentes ou do Agente Financeiro.

## **3 – DAS CONDIÇÕES GERAIS DE PARTICIPAÇÃO**

**3.1 –** Poderão participar do presente credenciamento pessoas jurídicas do ramo da construção civil, que estejam legalmente estabelecidas na forma da Lei, para a produção de unidades habitacionais, que apresentarem corretamente a documentação exigida, concordando com as normas e regulamentos aplicáveis ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial – FAR, conforme condições do edital.

**3.2–** Independentemente de declaração expressa, a manifestação do interesse em participar do presente CREDENCIAMENTO implicará na submissão às normas vigentes e a todas as condições estipuladas neste Edital e em seus anexos.

**3.3–** Não poderão participar deste credenciamento:

**3.3.1–** Que não atendam às condições deste Edital e seus Anexos;

**3.3.2–** Estrangeiros que não tenham representação legal no Brasil com poderes expressos para receber citação e responder administrativa ou judicialmente;

**3.3.3–** Que se enquadrem nas seguintes vedações:

a) pessoa física ou jurídica que se encontre, ao tempo da contratação, impossibilitada de contratar em decorrência de sanção que lhe foi imposta;

b) aquele que mantenha vínculo de natureza técnica, comercial, econômica, financeira, trabalhista ou civil com agente(s) público(s) do órgão ou entidade CONTRATANTE ou com agente público que desempenhe função na licitação ou atue na fiscalização ou na gestão do contrato, ou que deles seja cônjuge, companheiro ou parente em linha reta, colateral ou por afinidade, até o terceiro grau;

c) empresas controladoras, controladas ou coligadas, nos termos da Lei nº 6.404, de 15 de dezembro de 1976, concorrendo entre si;



d) pessoa física ou jurídica que, nos 5 (cinco) anos anteriores à divulgação do aviso, tenha sido condenada judicialmente, com trânsito em julgado, por exploração de trabalho infantil, por submissão de trabalhadores a condições análogas às de escravo ou por contratação de adolescentes nos casos vedados pela legislação trabalhista

e) que se encontrem sob falência, concurso de credores ou insolvência, em processo de dissolução ou liquidação;

e.1) no caso de certidão positiva de recuperação judicial ou extrajudicial, o licitante deverá apresentar a comprovação de que o respectivo plano de recuperação foi acolhido judicialmente, na forma do art. 58, da Lei n. 11.101/05, sob pena de inabilitação, devendo, ainda, comprovar todos os demais requisitos de habilitação;

**3.3.3.1**– Equiparam-se aos autores do projeto as empresas integrantes do mesmo grupo econômico;

**3.3.3.2**– Aplica-se o disposto na alínea “c” também ao fornecedor que atue em substituição a outra pessoa, física ou jurídica, com o intuito de burlar a efetividade da sanção a ela aplicada, inclusive a sua controladora, controlada ou coligada, desde que devidamente comprovado o ilícito ou a utilização fraudulenta da personalidade jurídica do fornecedor;

**3.3.4**– Organizações da Sociedade Civil de Interesse Público - OSCIP, atuando nessa condição (Acórdão nº 746/2014-TCU-Plenário); e

**3.4**– Será permitida a participação de cooperativas, desde que apresentem demonstrativo de atuação em regime cooperado, com repartição de receitas e despesas entre os cooperados e atendam ao art. 16 da Lei nº 14.133/21.

#### **4 – DO CREDENCIAMENTO DOS INTERESSADOS**

**4.1** - O Credenciamento deverá ser feito no Portal de Compras Públicas, no sítio [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br).

**4.2** - Credenciamento junto ao provedor do sistema implica a responsabilidade do licitante ou de seu representante legal e a presunção de sua capacidade técnica para realização das transações inerentes a este Chamamento Público.

**4.3** - O licitante responsabiliza-se exclusiva e formalmente pelas transações efetuadas em seu nome, assume como firmes e verdadeiras suas propostas e seus lances, inclusive os atos praticados diretamente ou por seu representante, excluída a responsabilidade do provedor do sistema ou do órgão ou entidade promotora da licitação por eventuais danos decorrentes de uso indevido das credenciais de acesso, ainda que por terceiros.

**4.4** - É de responsabilidade do cadastrado conferir a exatidão dos seus dados cadastrais no Sistema de Compras e mantê-los atualizados, devendo proceder, imediatamente, à correção ou à alteração dos registros tão logo identifique incorreção ou aqueles se tornem desatualizados.

**4.5** - A não observância do disposto no subitem anterior poderá ensejar desclassificação no momento da habilitação.

#### **5 – DOS DOCUMENTOS PARA O CREDENCIAMENTO**

**5.1** – Antes da abertura da sessão pública, no prazo estipulado no preâmbulo deste edital, as licitantes interessadas deverão enviar, concomitantemente com a proposta e, exclusivamente por meio eletrônico, no site do Portal de Compras Públicas: [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), os documentos relacionados a seguir:



## **5.2 – Proposta nos moldes do ANEXO I;**

## **5.3 – Habilitação:**

### **5.3.1 - Habilitação Jurídica:**

a) Registro de empresário individual ou Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, e; decreto de autorização, devidamente publicado, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

### **5.3.2 Regularidade fiscal, social e trabalhista:**

- a) Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) ativo e dentro do ramo de atividade do objeto deste Edital;
- b) Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta n. 1.751/14, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;
- c) Prova de regularidade com a Seguridade Social e com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);
- d) Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, CNDT;
- e) Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;
- f) Prova de regularidade com a Fazenda ESTADUAL e MUNICIPAL do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;
- g) Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais ou estaduais relacionados ao objeto licitatório, havendo impossibilidade de emissão de “Certidão de Regularidade Fiscal”, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal ou Estadual do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

### **5.3.3 - Qualificação Econômico-Financeira:**

Certidão negativa de falência e concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

### **5.3.4 - Qualificação Técnica:**



a) **Certidão de Registro da Pessoa Jurídica e do Responsável Técnico da empresa** perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa interessada. Quando a empresa for registrada em outro Estado, caso selecionada, deverá apresentar o visto do CREA/RS ou CAU/RS, antes da assinatura do contrato com o Agente Financeiro;

b) **Atestado de capacidade técnico-operacional emitido em nome da empresa licitante**, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de atividade(s) pertinente(s) e compatível(eis), em característica(s) e quantidade(s) com o objeto do presente Edital.

b.1) **Deverá ser comprovada a construção de, no mínimo 50%** (cinquenta por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do Termo de Referência, com características e prazos similares. **Entende-se por semelhantes ao objeto do presente Termo de Referência a construção de empreendimentos habitacionais.**

b.2) A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, **como empresa executora do Empreendimento**, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesmo pertença ao quadro técnico da empresa.

b.3) Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas obras não tenham sido concluídas e ainda não tiverem recebido o Habite-se.

c) **Para atendimento à qualificação técnico-profissional**, ter a comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, profissional(is) de nível superior, reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s), preferencialmente acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedido pela entidade profissional competente, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), **serviços referente à execução de obras de empreendimentos habitacionais**, com características semelhantes às especificadas neste termo de referência.

c.1) O atestado técnico emitido em nome do profissional de nível superior somente poderá ser utilizado por uma única empresa, neste procedimento. Caso o mesmo atestado seja apresentado por mais de uma participante, o mesmo não será considerado como documento comprovador da qualificação técnica.

d) **A comprovação de vínculo do(s) profissional(i)s técnico(s)** indicado(s) para cumprimento do item “c)” ocorrerá mediante a apresentação:

d.1) da Carteira de Trabalho demonstrando o vínculo empregatício entre o proponente (licitante) e o responsável técnico; ou

d.2) do contrato social, de ato constitutivo ou estatuto, devidamente registrado no órgão competente, no caso de vínculo societário; ou

d.3) no caso de relação contratual, cópia autenticada do contrato entre a licitante e o profissional, devidamente assinado pelo representante legal da empresa e pelo profissional.

d.4) ou ainda, promessa escrita e assinada pelo(s) profissional(is) de que se compromete a ser o futuro responsável técnico pela execução do objeto, caso a licitante se consagre vencedora. Neste caso, deverá ser comprovado vínculo profissional com a empresa licitante para a assinatura do contrato, através dos meios descritos anteriormente.





e) **Atestado de visita técnica** emitido por Engenheiro ou servidor da Administração do Município de Colinas, que poderá ser agendado, através do telefone **(51) 3760-4000 / (51) 9.9502-3398**, comprovando que o responsável técnico da licitante e /ou representante legal visitou e tem pleno conhecimento dos locais de execução dos serviços objeto deste termo referência; **OU**

e.1) **Declaração que tem conhecimento** dos locais onde serão prestados os serviços que estão sendo requisitados pela municipalidade, responsabilizando-se quanto à opção de haver dispensado a visita técnica.

f) **Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H)** em vigor, informando o nível da empresa dentro do programa.

g) **Certificado de análise de risco de crédito favorável e vigente** expedido pela Gerência Nacional de Risco de Crédito e Operações – GERIC, da Caixa Econômica Federal.

h) **Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico)**, emitido pela Caixa Econômica Federal.

**\*DOCUMENTO EXIGIDO PARA CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO:** a empresa que não apresentar este documento não será inabilitada, apenas não pontuará conforme os critérios de classificação estabelecidos no item 11 do presente termo de referência.

## **6 – DOS CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO**

**6.1–** As empresas que atenderem na sua totalidade a documentação exigida no item 10 estarão habilitadas conforme Edital, e serão classificadas conforme pontuação obtida nos critérios a seguir dispostos:

| <b>QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA CLASSIFICAÇÃO</b> |   |                  |
|---|---|------------------|
| <b>ITEM</b>                                   | <b>CRITÉRIO</b>   | <b>PONTUAÇÃO</b> |
| <b>1</b>                                      | Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H) |                  |
|   | Nível A   | <b>20 pontos</b> |
|   | Nível B   | <b>10 pontos</b> |
|   | Nível C   | <b>5 pontos</b>  |
|   | Níveis inferiores   | <b>0 pontos</b>  |
| <b>2</b>                                      | Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico), emitido pela Caixa Econômica Federal                             |                  |
|   | Nível 1   | <b>20 pontos</b> |
|   | Nível 2   | <b>10 pontos</b> |
|   | Nível 3   | <b>5 pontos</b>  |
|   | Níveis inferiores   | <b>0 pontos</b>  |

**6.2-** Será selecionada pelo Município de Colinas, para apresentação de sua proposta junto à Instituição Financeira - Caixa Econômica Federal, a empresa que obtiver a maior pontuação.



**6.3-** Em caso de empate no resultado, será classificada em primeiro lugar a empresa que obtiver maior pontuação no critério 2 da tabela acima. Persistindo o empate, o desempate se dará por meio de sorteio.

**6.4-** Esgotada a fase de recursos administrativos, o processo seguirá para adjudicação e homologação.

**6.5-** O Município de Colinas emitirá o **TERMO DE SELEÇÃO**, indicando a empresa selecionada, conforme estabelecido no Edital.

**6.6-** A seleção da empresa, nos termos do Edital do certame, não implicará a sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

**6.7-** O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste Edital para execução do empreendimento será formalizado pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA, quando atendidas as normativas pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

**6.8-** A alienação dos terrenos públicos elencados neste termo de referência será através de doação ao FAR, no estado físico em que se encontram. Os imóveis serão destinados exclusivamente para produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, no âmbito no PMCMV/FAR, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista, bem como a sua cessão ou transferência.

## **7 – DOS RECURSOS**

**7.1-** A interposição de recurso referente ao julgamento das propostas, à habilitação ou inabilitação de licitantes, à anulação ou revogação da licitação, observará o disposto no art. 165 da Lei nº 14.133, de 2021.

**7.2-** A intenção de recorrer deverá ser manifestada imediatamente, no prazo de 30 (trinta) minutos via sistema, sob pena de preclusão.

**7.3-** As razões de recurso e as contrarrazões serão enviadas exclusivamente através de campo próprio do sistema, no prazo de 3 (três) dias úteis, contado da data de intimação ou da divulgação da interposição do recurso.

**7.4-** O recurso será dirigido à autoridade que tiver editado o ato ou proferido a decisão recorrida, na qual poderá reconsiderar sua decisão no prazo de 3 (três) dias úteis, ou, nesse mesmo prazo, encaminhar recurso para a autoridade superior, a qual deverá proferir sua decisão no prazo de 10 (dez) dias úteis, contado do recebimento dos autos.

**7.5-** O recurso ou o pedido de reconsideração terão efeito suspensivo do ato ou decisão recorrida até a deliberação final. Ainda, o acolhimento importará a invalidação dos atos insuscetíveis de aproveitamento.

## **8 – DAS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS**

**8.1** – Se a empresa selecionada se recusar a assinar o Contrato ou não cumprir as cláusulas constantes no Contrato junto à Caixa Econômica Federal, além dos efeitos previstos nos arts. 104, 137 e 139, poderá sofrer sanções e penalidades previstas nos arts. 155 e 156, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

## **9 – DAS IMPUGNAÇÕES E ESCLARECIMENTOS**

**9.1-** Qualquer pessoa poderá impugnar ou solicitar esclarecimentos sobre os termos deste edital, por meio eletrônico, até três dias úteis anteriores à data fixada para abertura da sessão pública.

**9.2-** Eventuais impugnações e pedidos de esclarecimentos ao edital deverão ser enviadas, exclusivamente, por meio eletrônico, através do portal [www.portaldecompraspublicas.com.br](http://www.portaldecompraspublicas.com.br), na



forma prevista neste edital.

**9.3** – As impugnações e recursos não serão aceitos de outras formas (e-mail, correio ou via protocolo).

### **10 - ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**06 – SEC. MUN. SAUDE, ASSIST. SOCIAL E HABITAÇÃO**

**05 – HABITAÇÃO**

**2073 – CONSTRUÇÃO CONSERVAÇÃO DE CASAS POPULARES**

**3.4.4.9.0.51.0.0.00.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES**

### **11 - PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO**

**11.1-** O prazo de vigência do Contrato será estabelecido conforme contrato com a Caixa Econômica Federal.

### **12 - RESPONSABILIDADES DA EMPRESA SELECIONADA E CONTRATADA**

**12.1** - Disponibilizar recursos materiais e humanos necessários à execução do objeto deste termo de referência assumindo integral e exclusiva responsabilidade por todos e quaisquer ônus trabalhistas fiscais e previdenciários;

**12.2** - Responder por eventuais danos causados ao Município de Colinas e a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo seus ou de seus prepostos, na execução do objeto deste termo de referência que faz parte integrante do Edital, cumprindo-lhe, quando envolvidos terceiros, promover em seu próprio nome e às suas expensas, as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias;

**12.3** - Manter durante toda a execução do credenciamento, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo, comprovando sua regularidade em relação aos encargos previdenciários.

**12.4** - Cumprir com as premissas estabelecidas no Contrato de financiamento com **o Agente Financeiro o qual será regido por normas próprias.**

### **13 - SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:**

**13.1** - Se a empresa selecionada se recusar a assinar o Contrato ou não cumprir as cláusulas constantes no Contrato junto à Caixa Econômica Federal, além dos efeitos previstos nos arts. 104, 137 e 139, poderá sofrer sanções e penalidades previstas nos arts. 155 e 156, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **14 - DISPOSIÇÕES GERAIS:**

**14.1** - O credenciamento das empresas participantes do Edital não implicará sua contratação pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa Econômica Federal, dos projetos e documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida.

**14.2** - A seleção realizada na forma preconizada no Edital do certame terá eficácia se for celebrado Contrato no âmbito do Programa Minha, Casa Minha Vida, entre a empresa e a Caixa Econômica Federal, não cabendo indenização decorrente de inviabilização da contratação junto ao agente financeiro.

**14.3-** A participação na presente seleção implica a concordância, por parte da empresa participante, com todos os termos e condições no Edital do certame.



**14.4** - As empresas arcarão com todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos.

**14.5** - As diretrizes de projeto, especificações mínimas e a descrição dos serviços a serem realizados, encontram-se descritos nas disposições do Edital, em seus Anexos e nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023, do Ministério das Cidades.

**14.6** - As empresas credenciadas deverão apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo que esta determinar, as propostas contendo os Projetos Executivos Complementares, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias, Aprovação nos Órgãos Competentes, que completarão a Proposta Comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

**14.7** - Ao Município reserva-se o direito de revogar, anular, adquirir no todo ou em parte, quando for o caso, ou rejeitar todas as propostas, desde que justificadamente haja conveniência administrativa para o caso, em prol do interesse público, obrigando-se os fornecedores ao cumprimento integral de suas propostas, sem que lhes caiba qualquer direito à reclamação e/ou indenização a favor da proponente.

**14.8** - O Contrato de financiamento com o Agente Financeiro será regido por normas próprias.

## **15 – DOS ANEXO**

Integram este Edital:

Anexo I – Modelo de Proposta;

Anexo II – Modelo de Declaração;

Anexo III - Termo de Seleção;

Anexo IV – Termo de Referência

Anexo V - Matrículas

Colinas, 22 de julho de 2024

**SANDRO RANIERI HERRMANN**  
Prefeito Municipal



**ANEXO I  
MODELO DE**

**PROPOSTA**

**Ref.: CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 001-04/2024, NA FORMA ELETRÔNICA**

**EMPRESA:** \_\_\_\_\_

Pelo presente Termo, a empresa \_\_\_\_\_ (Razão Social) inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, com sede na Rua \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, neste ato, representada por \_\_\_\_\_, portador do RG nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, vem manifestar seu interesse em apresentar proposta visando o CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR):

|    | DESCRIÇÃO   | UNIDADES HABITACIONAIS (UH) | Valor un. (R\$) |
|----|---|-----------------------------|-----------------|
| 01 | Unidades habitacionais que deverão ser construídas nos lotes disponíveis existentes do Loteamento Popular Pôr do Sol, localizado na Rua Olavo Bilac, Quadra 01, bairro Centro, no município de Colinas/RS | 17                          | 200.000,00      |

Declaramos, que:

1. Conhecemos e nos submetemos a todas as condições do Edital de Chamamento Nº 001-04/2024 – MCMV-FAR;
2. Temos ciência que a seleção da proposta de parceria não implicará na sua contratação pelo Agente Financeiro;
3. Conhecemos e aceitamos todas as condições estabelecidas pela legislação de regência do Programa Minha Casa Minha Vida – Recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, nos termos das leis, decretos, instruções normativas, especificações e valores máximos vigentes pertinentes aos Programas, destacadamente a Lei Federal 14.620/2023, Decreto Federal nº 11.439/2023, Portarias MCID nº 724, 725 e 727 de 15/06/2023, Portaria MCID nº 1.482 de 21/11/2023, Portaria MCID 247 de 15 de março de 2024 e Portaria MCID nº 704 de 17/07/2024;
4. Estamos impedidos de dar qualquer outra destinação ao terreno objetivado, senão aquela prevista neste Edital sob pena de incorrer nas sanções legais;
5. Temos pleno conhecimento das condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023, nos termos da Portaria MCID nº 724, de 15 de junho de 2023, e das especificações urbanísticas, de projeto e de obra para implementação do empreendimento habitacional, nos termos da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023; e que não incorre em nenhum dos impedimentos previstos na Portaria MCID nº 724, de 2023, para participação na linha de atendimento.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

[assinatura do representante legal]RAZÃO SOCIAL



## ANEXO II MODELO DE DECLARAÇÃO

A empresa \_\_\_\_\_ (Razão Social) \_\_\_\_\_ inscrita no CNPJ sob nº \_\_\_\_\_, com sede na Rua \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_ Bairro \_\_\_\_\_, na cidade de \_\_\_\_\_, Estado \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, neste ato, representada por \_\_\_\_\_, portador do RG nº \_\_\_\_\_ e CPF nº \_\_\_\_\_, DECLARA, para os devidos fins e sob os ditames da lei que não possui e não contratará durante a vigência da avença decorrente deste certame empregados ou sócios que sejam cônjuges, companheiros ou parentes em linha reta, colateral ou por afinidade, até o 3º grau, inclusive, dos magistrados ocupantes de cargos de direção ou no exercício de funções administrativas, assim como de agentes públicos municipais, nos termos do art. 7º da Lei nº 14.133/21.

DECLARA que nos termos do art. 7º, XXXIII da CF/88, não emprega menor de 18 anos em trabalho noturno, perigoso ou insalubre e de qualquer trabalhador menor de 16 anos, salvo na condição de aprendiz, a partir de 14 anos.

DECLARA, sob as penas da lei, que até a presente data inexistem fatos impeditivos para sua habilitação no presente processo licitatório, ciente da obrigatoriedade de declarar eventuais ocorrências supervenientes.

DECLARA que a proposta apresentada está em conformidade com as exigências editalícias.

DECLARA também não possuir inscrição no cadastro de empregadores flagrados explorando trabalhadores em condições análogas às de escravo, instituído pela Portaria Interministerial MTE/SDH n. 2/11 e não ter sido condenada, a contratada ou seus dirigentes, por infringir as leis de combate à discriminação de raça ou de gênero, ao trabalho infantil e ao trabalho escravo, em afronta a previsão aos artigos 1º e 170 da Constituição Federal de 1988; do artigo 149 do Código Penal; do Decreto n. 5.017/04 (promulga o Protocolo de Palermo) e das Convenções da OIT nos 29 e 105.

DECLARA que os objetos/serviços são prestados por empresas que comprovem cumprimento de reserva de cargos prevista em lei para pessoa com deficiência ou para reabilitado da Previdência Social e que atendam às regras de acessibilidade previstas na legislação, conforme disposto no art. 93 da Lei n. 8.213, de 24 de julho de 1991.

DECLARA, que tomou conhecimento de todas as informações para o cumprimento das obrigações objeto deste Chamamento Público – Credenciamento Nº 001-04/2024, na forma eletrônica.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de 2024.

[assinatura do representante legal] RAZÃO SOCIAL  
CNPJ



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE COLINAS**

### **ANEXO III TERMO DE SELEÇÃO**

**CHAMAMENTO PÚBLICO – CREDENCIAMENTO Nº 001-04/2024, NA FORMA ELETRÔNICA**

**CREDENCIAMENTO DE EMPRESA(S) DO RAMO DA CONSTRUÇÃO CIVIL PARA ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PARA O PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620, DE 13 DE JULHO DE 2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR).**

O Município de Colinas/RS, concluído o processo de seleção instituído pelo Edital de Chamamento Público - Credenciamento 001-04/2024, constante do Processo Administrativo nº. 1461/2024, declara selecionada a empresa de construção civil abaixo qualificada, no respectivo lote para o qual se credenciou:

*(qualificação da empresa selecionada) (indicação do lote)*

A empresa selecionada deverá apresentar junto à Instituição Financeira, a proposta selecionada neste chamamento, contendo a documentação completa para análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, com recursos do FAR, conforme especificado pelo Agente Financeiro - Caixa Econômica Federal.

Colinas/RS, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_.

**SANDRO RANIERI HERRMANN**

Prefeito



## ANEXO IV

### **SECRETARIA DE SAÚDE, ASSISTÊNCIA SOCIAL E HABITAÇÃO**

#### **TERMO DE REFERÊNCIA**

##### **OBJETO:**

Seleção de empresa (s) do ramo da construção civil para **ELABORAÇÃO DE PROJETO E CONSTRUÇÃO DE 17 UNIDADES HABITACIONAIS DE INTERESSE SOCIAL, DESTINADAS AO PÚBLICO ALVO DEFINIDO PELO PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA, INSTITUÍDO PELA LEI FEDERAL Nº 14.620/2023, COM RECURSOS DO FUNDO DE ARRECADAMENTO RESIDENCIAL (FAR)**, nos termos e condições a seguir descritos.

##### **DA NECESSIDADE DO EMPREENDIMENTO HABITACIONAL**

Justifica-se o empreendimento em razão do estado de calamidade ocorrido no ano de 2023 durante os meses de setembro e novembro. Os eventos climáticos provocaram a elevação do Rio Taquari, ocasionando o desalojamento e o desabrigamento de famílias, dentre as quais muitas ficaram sem possibilidade de retorno para suas moradias. Assim sendo, a necessidade de recompor essas unidades habitacionais é urgente com vistas a atender o princípio da dignidade da pessoa humana. Dentro desse primeiro chamamento, serão atendidas 17 famílias para minimizar o déficit habitacional que o Município de Colinas possui.

##### **LEGISLAÇÕES UTILIZADAS**

A seleção da(s) empresa(s) se dará através de Edital de Chamamento Público (Credenciamento) realizado pelo Município de Colinas, com fundamento nas seguintes legislações:

Lei Federal n.º 14.133 de 1º de abril de 2021 - Lei de licitações e contratos administrativos.

Lei Federal n.º 14.620 de 13 de junho de 2023 - Dispõe sobre o programa Minha Casa, Minha Vida.

Lei Federal n.º 10.188 de 12 de fevereiro de 2001 - Cria o Programa de Arrendamento Residencial, institui o arrendamento residencial com opção de compra e dá outras providências.

Portaria MCID n.º 724, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as condições gerais da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

Portaria MCID n.º 725, de 15 de junho de 2023 - Dispõe sobre as especificações urbanísticas, de projeto e de obra e sobre os valores de provisão de unidade habitacional para empreendimentos habitacionais no âmbito das linhas de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial e do Fundo de Desenvolvimento Social, integrantes do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.





Portaria MCID n.º 727, de 15 de junho de 2023- Formaliza a abertura de procedimento de enquadramento e contratação de empreendimentos habitacionais e estabelece a meta de contratação no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Medida Provisória nº 1.162, de 14 de fevereiro de 2023.

Portaria MCID nº 1.482 de 21 de novembro de 2023 - Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

Portaria MCID n.º 247, de 15 de março de 2024 - Divulga as propostas de empreendimentos habitacionais enquadradas no âmbito da linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas em áreas urbanas com recursos do Fundo de Arrendamento Residencial, integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida, de que trata a Portaria MCID nº 727, de 15 de junho de 2023.

## **ESPECIFICAÇÕES DO OBJETO: PROJETO E EXECUÇÃO DAS UNIDADES HABITACIONAIS:**

### **Localização do empreendimento**

O Empreendimento habitacional compreende 17 unidades habitacionais que deverão ser construídas nos lotes disponíveis existentes do Loteamento Popular Pôr do Sol, localizado na Rua Olavo Bilac, Quadra 01, bairro Centro, no município de Colinas/RS, sendo os referidos lotes de propriedade do Município de Colinas, conforme matrículas dos imóveis em anexo.

| <b>Loteamento Popular Pôr do Sol</b> |                     |                  |                      |
|--------------------------------------|---------------------|------------------|----------------------|
| <b>Nº Lote</b>                       | <b>Matrícula nº</b> | <b>Área (m²)</b> | <b>Proprietário</b>  |
| 2                                    | 35.282              | 245,00           | Município de Colinas |
| 3                                    | 35.283              | 245,00           | Município de Colinas |
| 4                                    | 35.284              | 245,00           | Município de Colinas |
| 5                                    | 35.285              | 245,00           | Município de Colinas |
| 9                                    | 35.289              | 245,00           | Município de Colinas |
| 12                                   | 35.292              | 245,00           | Município de Colinas |
| 13                                   | 35.293              | 245,00           | Município de Colinas |
| 21                                   | 35.301              | 245,00           | Município de Colinas |
| 23                                   | 35.303              | 245,00           | Município de Colinas |
| 24                                   | 35.304              | 245,00           | Município de Colinas |
| 26                                   | 35.306              | 245,00           | Município de Colinas |
| 27                                   | 35.307              | 245,00           | Município de Colinas |
| 28                                   | 35.308              | 245,00           | Município de Colinas |
| 31                                   | 35.311              | 245,00           | Município de Colinas |
| 32                                   | 35.312              | 242,00           | Município de Colinas |
| 33                                   | 37.951              | 237,03           | Município de Colinas |
| 34                                   | 37.952              | 245,00           | Município de Colinas |

A alienação dos terrenos públicos elencados acima será através de doação ao FAR, no estado físico em que se encontram. Os imóveis serão destinados exclusivamente para produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades



habitacionais novas, no âmbito no PMCMV/FAR, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista, bem como a sua cessão ou transferência.

### **Dos Projetos**

A empresa selecionada será responsável pela elaboração de projetos básicos e executivos para as 17 unidades habitacionais, contemplando no mínimo:

Projeto de situação/localização;

Projeto arquitetônico;

Projetos de fundações e estrutural;

Projeto elétrico;

Projetos hidráulico, sanitário e pluvial;

Memorial Descritivo;

Planilha Orçamentária, BDI e Memória de Cálculo;

Cronograma Físico-Financeiro;

Anotação de Responsabilidade Técnica (ART's) e/ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT's) dos projetos, orçamento e execução;

**E demais projetos, laudos, levantamentos, que foram exigidos pela Caixa Econômica Federal ficarão sob responsabilidade da empresa selecionada, para aprovação da Análise Técnica da Engenharia da Caixa Econômica federal.**

As unidades habitacionais deverão ser do tipo “casa térrea”, possuindo **área útil (descontada as paredes) igual ou superior a 44m<sup>2</sup>** (quarenta e quatro metros quadrados), conforme disposições do Anexo III da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023 e de forma a não se descontar o valor dos terrenos, nos termos do subitem 1.3. do Anexo V da Portaria nº 725/2023 do Ministério das Cidades.

Cada Unidade Habitacional deverá contemplar no mínimo os ambientes: **Sala + 1 dormitório de casal + 1 dormitório para duas pessoas + cozinha + área de serviço + banheiro**, sendo atendidas as disposições do Anexo III (Especificações do Projeto da Edificação e da Unidade Habitacional) da Portaria MCID nº 725, de 15 de junho de 2023.

Todos os projetos das unidades habitacionais deverão atender as premissas estabelecidas em normas técnicas brasileiras, nas portarias do MCID e demais legislações pertinentes.

Os projetos de fundações e projetos estruturais das unidades habitacionais poderão ser executados com os métodos construtivos convencionais e métodos construtivos inovadores, desde que amparados por norma técnica brasileira vigente, **com exceção de construções de unidades em estrutura de madeira, as quais não serão aceitas.**

A contratação da empresa selecionada dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

Os projetos deverão ser encaminhados para deferimento da Comissão de Avaliação (Conselho de Habitação) do Município de Colinas, que irá deferir o proposto e/ou poderá solicitar alterações/modificações, conforme julgar necessário.



### **Da Execução**

A empresa selecionada será responsável pela elaboração e execução de projetos básicos e executivos, memorial descritivo, projetos de urbanização, projetos arquitetônicos e complementares, projetos de infraestrutura interna e orçamento das unidades habitacionais, acompanhados das respectivas Anotações de Responsabilidade Técnica (ARTs) e/ou Registros de Responsabilidade Técnica (RRTs), bem como pela obtenção de todas as licenças exigíveis pelos órgãos competentes, legalização junto ao Cartório de Registro de Imóveis e execução de obras de infraestrutura internas. Deverão ser atendidas as especificações mínimas e programas de necessidade constantes nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023 e Portaria 247 de 2024, do Ministério das Cidades, especificações necessárias ao atendimento dos requisitos para aprovação da proposta pela Caixa Econômica Federal – CAIXA e demais diretrizes presentes neste Termo de Referência.

O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste termo de referência para execução do empreendimento será formalizado pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA, quando atendidas as normativas pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

A seleção da empresa, nos termos do Edital, não implicará a sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

Além das disposições a serem previstas no contrato com a Caixa, a empresa contratada deverá apresentar a **Matrícula CNO da Obra** contemplando a área total do empreendimento, sendo enviada ao Departamento de Engenharia do Município de Colinas/RS;

A empresa contratada deverá apresentar a responsabilidade técnica – **RRT/ART do profissional técnico referente a execução dos serviços, em até 05 (cinco) dias** após a assinatura da do contrato com a Caixa Econômica Federal.

**Diário de Obras:** Em cada medição, deverá ser apresentado o diário de obras dos serviços realizados, conforme modelo a ser disponibilizado pela fiscalização. Deverá ser enviado de forma digital e 01via de forma física, ambos com assinatura do responsável técnico.

A empresa contratada deverá apresentar os equipamentos, materiais a serem utilizados, ferramentas e utensílios necessários para execução do objeto deste Termo de Referência, em perfeitas condições de uso e funcionamento, bem como o pessoal adequado aos serviços, sendo de responsabilidade da empresa contratada o transporte necessário à execução dos trabalhos, deslocamento dos profissionais até o local da prestação dos serviços bem como o seu retorno, sinalização, limpeza da obra, seguros de responsabilidade civil que cubram danos pessoais e materiais a terceiros e, ainda, o seguro do pessoal utilizado na obra contra riscos de acidente de trabalho e o cumprimento de todas as obrigações que a legislação trabalhista e previdenciária impõe ao empregador, sem quaisquer ônus ou solidariedade por parte do Município de Colinas/RS.



A fiscalização poderá exigir da empresa Contratada em qualquer tempo outros laudos/testes ou demais comprovações que julgar necessário para o cumprimento do objeto, sem ônus para o município.

É de total responsabilidade da contratada a qualidade dos materiais fornecidos e serviços executados, inclusive readequações, quando identificadas impropriedades que possam comprometer o objeto contratado.

A empresa contratada deverá permitir o livre acesso aos servidores do órgão ou entidade pública contratante, bem como dos órgãos de controle interno e externo, aos processos, documentos e registros contábeis, informações e locais de execução, referentes ao objeto contratado.

A contratada se obriga a manter, durante toda a vigência do Contrato, em compatibilidade com as obrigações por ela assumidas, as condições básicas de habilitação e qualificação exigidas no presente certame.

A empresa contratada deverá fazer uso de todos os equipamentos de segurança durante a execução da obra, cumprir com a NR 18 e demais normativas do Ministério do Trabalho, especialmente na segurança do trabalho e manter o canteiro de obras sempre limpo e organizado.

A segurança e sinalização da obra será de responsabilidade da empresa contratada, inclusive com o emprego de cones e outros dispositivos refletivos para garantir segurança ao tráfego nos períodos diurnos e noturno do local do empreendimento.

Fica a Construtora responsável por elaborar e entregar o Manual do Proprietário, contendo as informações necessárias para a compreensão sobre a adequada ocupação da unidade habitacional, manutenção preventiva, garantias e demais itens pertinentes, com destaque para sistemas inovadores que requeiram atenção específica.

## **DO VALOR**

O valor máximo provisão para cada unidade habitacional (casa) será de **R\$200.000,00** (duzentos mil reais), conforme estabelecido na portaria MCID nº 704, art 5º, de 17 de julho de 2024.

O valor máximo do empreendimento por unidade habitacional está compreendido todos os custos previstos no art. 14 da Portaria MCID nº 724 de 15 de junho de 2023.

Caberá à proponente equalizar todos os custos entre todas e quaisquer despesas para projetos, produção e entrega do empreendimento, de forma que não ultrapasse o “valor unitário proposto de aquisição pelo FAR da UH”, inclusive na possibilidade de redução na quantidade de unidades habitacionais previstas, em razão de exigência para aprovação do projeto pelos órgãos competentes ou do Agente Financeiro.

## **PRAZO DE EXECUÇÃO DO OBJETO (PROJETO E EXECUÇÃO):**

**Documentação técnica:** As empresas credenciadas deverão apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo que esta determinar, as propostas contendo os Projetos Executivos



Complementares, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias, Aprovação nos Órgãos Competentes, que completarão a Proposta Comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

**Execução da obra:** o prazo para conclusão dos serviços deverá atender ao estabelecido no Cronograma Físico-Financeiro elaborado pela empresa e ser compatível com a urgência da necessidade das moradias em virtude da situação no Município de Colinas/RS.

O Início dos Serviços de execução da obra, ocorrerão conforme estabelecido em contrato celebrado com a Caixa Econômica Federal.

### **PAGAMENTO**

A forma e o procedimento do pagamento das medições dos serviços realizados pela empresa contratada, serão estabelecidos conforme disposições do Contrato celebrado com a Caixa Econômica Federal.

Os pagamentos dos serviços realizados ficam condicionados as vistorias e liberação pela fiscalização da Caixa a Caixa Econômica Federal.

### **RECEBIMENTO DO OBJETO**

As unidades habitacionais construídas serão recebidas da seguinte forma:

**Provisoriamente:** quando da entrega dos serviços indicados, através de Termo/Laudo de Conclusão assinado por engenheiro responsável do Município e da empresa contratada;

**Definitivamente:** através de documento assinado por engenheiro responsável do Município e da empresa contratada, em 30 (trinta) dias após o recebimento provisório, desde que até então nada conste em desabono aos serviços realizados e materiais fornecidos.

O objeto licitado poderá ser rejeitado, no todo ou em parte, quando estiver em desacordo com o contrato.

O recebimento provisório ou definitivo não excluirá a responsabilidade civil pela solidez e pela segurança da obra, nem a responsabilidade ético-profissional pela perfeita execução do contrato, nos limites estabelecidos pela lei ou pelo contrato.

Os ensaios, testes e as demais provas para aferição da boa execução do objeto do contrato que forem necessários, deverão ser realizados por conta da contratado.

O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o projetista ou o consultor da responsabilidade objetiva por todos os danos causados por falha de projeto.

O recebimento definitivo pela Administração não eximirá o contratado, pelo prazo mínimo de 5 (cinco) anos, da responsabilidade objetiva pela solidez e pela segurança dos materiais e dos serviços executados da obra de pavimentação, sendo que em caso de vício, defeito ou incorreção identificados, o contratado ficará responsável pela reparação, pela correção, pela reconstrução ou pelas substituições necessárias.

### **ACOMPANHAMENTO DA CONTRATO**



A equipe do Departamento de Engenharia da PM de Colinas será responsável pelo acompanhamento do contrato.

### **DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA PARA PARTICIPAÇÃO DO CERTAME**

Será exigida documentação de habilitação jurídica, fiscal, social, trabalhista, econômica e técnica, conforme Lei Federal nº 14.133/2021.

#### **Habilitação Jurídica:**

Registro de empresário individual ou Ato constitutivo, estatuto ou contrato social em vigor, devidamente registrado, em se tratando de sociedades empresárias e, no caso de sociedades por ações, acompanhado de documentos de eleição de seus administradores, e; decreto de autorização, devidamente publicado, em se tratando de empresa ou sociedade estrangeira em funcionamento no País, e ato de registro ou autorização para funcionamento expedido pelo órgão competente, quando a atividade assim o exigir. Os documentos acima deverão estar acompanhados de todas as alterações ou da consolidação respectiva.

#### **Regularidade fiscal, social e trabalhista:**

Prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ) ativo e dentro do ramo de atividade do objeto deste Edital;

Prova de regularidade fiscal perante a Fazenda Nacional, mediante apresentação de certidão expedida conjuntamente pela Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e pela Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), referente a todos os créditos tributários federais e à Dívida Ativa da União (DAU) por elas administrados, inclusive aqueles relativos à Seguridade Social, nos termos da Portaria Conjunta n. 1.751/14, do Secretário da Receita Federal do Brasil e da Procuradora-Geral da Fazenda Nacional;

Prova de regularidade com a Seguridade Social e com o Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS);

Prova de inexistência de débitos inadimplidos perante a Justiça do Trabalho, mediante a apresentação de certidão negativa ou positiva com efeito de negativa, CNDT;

Prova de inscrição no cadastro de contribuintes estadual ou municipal, se houver, relativo ao domicílio ou sede do licitante, pertinente ao seu ramo de atividade e compatível com o objeto contratual;

Prova de regularidade com a Fazenda ESTADUAL e MUNICIPAL do domicílio ou sede do licitante, relativa à atividade em cujo exercício contrata ou concorre;

Caso o licitante seja considerado isento dos tributos municipais ou estaduais relacionados ao objeto licitatório, havendo impossibilidade de emissão de “Certidão de Regularidade Fiscal”, deverá comprovar tal condição mediante a apresentação de declaração da Fazenda Municipal ou Estadual do seu domicílio ou sede, ou outra equivalente, na forma da lei;

#### **Qualificação Econômico-Financeira:**



Certidão negativa de falência e concordata, expedida pelo distribuidor da sede da pessoa jurídica.

**Qualificação Técnica:**

**Certidão de Registro da Pessoa Jurídica e do Responsável Técnico da empresa** perante o Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou perante o Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU), da empresa interessada. Quando a empresa for registrada em outro Estado, caso selecionada, deverá apresentar o visto do CREA/RS ou CAU/RS, antes da assinatura do contrato com o Agente Financeiro;

**Atestado de capacidade técnico-operacional** emitido em nome da empresa licitante, fornecido por pessoa jurídica de direito público ou privado, que comprove a execução de atividade(s) pertinente(s) e compatível(eis), em característica(s) e quantidade(s) com o objeto do presente Edital.

**b.1) Deverá ser comprovada a construção de, no mínimo 50%** (cinquenta por cento) da quantidade prevista de unidades habitacionais semelhantes ao objeto do Termo de Referência, com características e prazos similares. **Entende-se por semelhantes ao objeto do presente Termo de Referência a construção de empreendimentos habitacionais.**

**b.2)** A comprovação deverá ser por meio de Atestado de Capacidade Técnica emitida por pessoa jurídica de direito público ou privado, na qual conste, **como empresa executora do Empreendimento**, a proponente, acompanhado de ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) do profissional responsável pelo serviço, não sendo necessário que o mesmo pertença ao quadro técnico da empresa.

**b.3)** Não será admitido utilizar quantitativos de obras que se encontrem em andamento, cujas obras não tenham sido concluídas e ainda não tiverem recebido o Habite-se.

**Para atendimento à qualificação técnico-profissional**, ter a comprovação do licitante de possuir em seu corpo técnico, profissional(is) de nível superior, reconhecido(s) pelo CREA ou CAU, detentor(es) de atestado(s) de responsabilidade técnica, devidamente registrado(s), preferencialmente acompanhado(s) da(s) respectiva(s) Certidão(ões) de Acervo Técnico – CAT, expedido pela entidade profissional competente, que comprove(m) ter o(s) profissional(is), executado para órgão ou entidade da administração pública direta ou indireta, federal, estadual, municipal ou do Distrito Federal, ou ainda, para empresa privada, que não o próprio licitante (CNPJ diferente), **serviços referente à execução de obras de empreendimentos habitacionais**, com características semelhantes às especificadas neste termo de referência.

**c.1)** O atestado técnico emitido em nome do profissional de nível superior somente poderá ser utilizado por uma única empresa, neste procedimento. Caso o mesmo atestado seja



apresentado por mais de uma participante, o mesmo não será considerado como documento comprovador da qualificação técnica.

**A comprovação de vínculo do(s) profissional(is) técnico(s)** indicado(s) para cumprimento do item “c)” ocorrerá mediante a apresentação:

**d.1)** da Carteira de Trabalho demonstrando o vínculo empregatício entre o proponente (licitante) e o responsável técnico; ou

**d.2)** do contrato social, de ato constitutivo ou estatuto, devidamente registrado no órgão competente, no caso de vínculo societário; ou

**d.3)** no caso de relação contratual, cópia autenticada do contrato entre a licitante e o profissional, devidamente assinado pelo representante legal da empresa e pelo profissional.

**d.4)** ou ainda, promessa escrita e assinada pelo(s) profissional(is) de que se compromete a ser o futuro responsável técnico pela execução do objeto, caso a licitante se consagre vencedora. Neste caso, deverá ser comprovado vínculo profissional com a empresa licitante para a assinatura do contrato, através dos meios descritos anteriormente.

**Atestado de visita técnica** emitido por Engenheiro ou servidor da Administração do Município de Colinas, que poderá ser agendado, através do telefone **(51) 3760-4000 / (51) 9.9502-3398**, comprovando que o responsável técnico da licitante e /ou representante legal visitou e tem pleno conhecimento dos locais de execução dos serviços objeto deste termo referência; **OU**

**e.1) Declaração que tem conhecimento** dos locais onde serão prestados os serviços que estão sendo requisitados pela municipalidade, responsabilizando-se quanto à opção de haver dispensado a visita técnica.

**Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H)** em vigor, informando o nível da empresa dentro do programa.

**Certificado de análise de risco de crédito favorável e vigente** expedido pela Gerência Nacional de Risco de Crédito e Operações – GERIC, da Caixa Econômica Federal.

**Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico)**, emitido pela Caixa Econômica Federal.

**\*DOCUMENTO EXIGIDO PARA CRITÉRIO DE CLASSIFICAÇÃO:** a empresa que não apresentar este documento não será inabilitada, apenas não pontuará conforme os critérios de classificação estabelecidos no item 11 do presente termo de referência.

#### **DOS CRITÉRIOS PARA HABILITAÇÃO E CLASSIFICAÇÃO**

As empresas que atenderem na sua totalidade a documentação exigida no item 10 estarão habilitadas conforme Edital, e serão classificadas conforme pontuação obtida nos critérios a seguir dispostos:





| <b>QUADRO DE PONTUAÇÃO PARA CLASSIFICAÇÃO</b> |   |                  |
|---|---|------------------|
| <b>ITEM</b>                                   | <b>CRITÉRIO</b>   | <b>PONTUAÇÃO</b> |
| <b>1</b>                                      | Certificado do Sistema de Gestão de Qualidade Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade Habitat (PBQP-H) |                  |
|   | Nível A   | <b>20 pontos</b> |
|   | Nível B   | <b>10 pontos</b> |
|   | Nível C   | <b>5 pontos</b>  |
|   | Níveis inferiores   | <b>0 pontos</b>  |
| <b>2</b>                                      | Certificado NDT (Nível de Desempenho Técnico), emitido pela Caixa Econômica Federal                             |                  |
|   | Nível 1   | <b>20 pontos</b> |
|   | Nível 2   | <b>10 pontos</b> |
|   | Nível 3   | <b>5 pontos</b>  |
|   | Níveis inferiores   | <b>0 pontos</b>  |

**Será selecionada pelo Município de Colinas, para apresentação de sua proposta junto à Instituição Financeira - Caixa Econômica Federal, a empresa que obtiver a maior pontuação.**

Em caso de empate no resultado, será classificada em primeiro lugar a empresa que obtiver maior pontuação no critério 2 da tabela acima. Persistindo o empate, o desempate se dará por meio de sorteio.

Esgotada a fase de recursos administrativos, o processo seguirá para adjudicação e homologação.

O Município de Colinas emitirá o **TERMO DE SELEÇÃO**, indicando a empresa selecionada, conforme estabelecido no Edital.

A seleção da empresa, nos termos do Edital do certame, não implicará a sua contratação, pelo agente financeiro autorizado. A contratação dependerá de aprovação da Análise de Risco, da Análise Técnica de Engenharia, análise jurídica e da aprovação dos Projetos em todas as instâncias e Órgãos.

O contrato a ser firmado com a empresa selecionada nos termos deste Edital para execução do empreendimento será formalizado pelo Agente Financeiro Caixa Econômica Federal – CAIXA, quando atendidas as normativas pertinentes ao Programa Minha Casa Minha Vida – PMCMV.

A alienação dos terrenos públicos elencados neste termo de referência será através de doação ao FAR, no estado físico em que se encontram. Os imóveis serão destinados exclusivamente para produção de empreendimento habitacional na linha de atendimento de provisão subsidiada de unidades habitacionais novas, no âmbito no PMCMV/FAR, sendo vedada sua utilização para finalidade diversa da prevista, bem como a sua cessão ou transferência.



### **ADEQUAÇÃO ORÇAMENTÁRIA**

**06 – SEC. MUN. SAUDE, ASSIST. SOCIAL E HABITAÇÃO**

**05 – HABITAÇÃO**

**2073 – CONSTRUÇÃO CONSERVAÇÃO DE CASAS POPULARES**

**3.4.4.9.0.51.0.0.00.00.00 – OBRAS E INSTALAÇÕES - 915**

### **PRAZO DE VIGÊNCIA DO CONTRATO:**

O prazo de vigência do Contrato será estabelecido conforme contrato com a Caixa Econômica Federal.

### **RESPONSABILIDADES DA EMPRESA SELECIONADA E CONTRATADA:**

Disponibilizar recursos materiais e humanos necessários à execução do objeto deste termo de referência assumindo integral e exclusiva responsabilidade por todos e quaisquer ônus trabalhistas fiscais e previdenciários;

Responder por eventuais danos causados ao Município de Colinas e a terceiros, decorrentes de culpa ou dolo seus ou de seus prepostos, na execução do objeto deste termo de referência que faz parte integrante do Edital, cumprindo-lhe, quando envolvidos terceiros, promover em seu próprio nome e às suas expensas, as medidas judiciais ou extrajudiciais necessárias;

Manter durante toda a execução do credenciamento, em compatibilidade com as obrigações assumidas, todas as condições de habilitação e qualificação exigidas no processo, comprovando sua regularidade em relação aos encargos previdenciários.

Cumprir com as premissas estabelecidas no Contrato de financiamento com **o Agente Financeiro o qual será regido por normas próprias.**

### **SANÇÕES ADMINISTRATIVAS:**

Se a empresa selecionada se recusar a assinar o Contrato ou não cumprir as cláusulas constantes no Contrato junto à Caixa Econômica Federal, além dos efeitos previstos nos arts. 104, 137 e 139, poderá sofrer sanções e penalidades previstas nos arts. 155 e 156, todos da Lei Federal nº 14.133/2021.

### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

O credenciamento das empresas participantes do Edital não implicará sua contratação pela Caixa Econômica Federal. A contratação dependerá da aprovação, pela Caixa Econômica Federal, dos projetos e documentos pertinentes às propostas e sua adequação às diretrizes do Programa Minha Casa, Minha Vida.

A seleção realizada na forma preconizada no Edital do certame terá eficácia se for celebrado Contrato no âmbito do Programa Minha, Casa Minha Vida, entre a empresa e a Caixa Econômica Federal, não cabendo indenização decorrente de inviabilização da contratação junto ao agente financeiro.



A participação na presente seleção implica a concordância, por parte da empresa participante, com todos os termos e condições no Edital do certame.

As empresas arcarão com todos os custos decorrentes da participação, elaboração e apresentação dos documentos.

As diretrizes de projeto, especificações mínimas e a descrição dos serviços a serem realizados, encontram-se descritos nas disposições do Edital, em seus Anexos e nas Portarias 724, 725 e 727, de 2023, do Ministério das Cidades.

As empresas credenciadas deverão apresentar à Caixa Econômica Federal, no prazo que esta determinar, as propostas contendo os Projetos Executivos Complementares, Especificações Técnicas, Planilhas Orçamentárias, Aprovação nos Órgãos Competentes, que completarão a Proposta Comercial, visando análise e contratação da operação no âmbito do Programa Minha Casa Minha Vida, conforme especificado pela Caixa Econômica Federal.

Ao Município reserva-se o direito de revogar, anular, adquirir no todo ou em parte, quando for o caso, ou rejeitar todas as propostas, desde que justificadamente haja conveniência administrativa para o caso, em prol do interesse público, obrigando-se os fornecedores ao cumprimento integral de suas propostas, sem que lhes caiba qualquer direito à reclamação e/ou indenização a favor da proponente.

O Contrato de financiamento com o Agente Financeiro será regido por normas próprias.

Colinas, 12 de Julho de 2024.

---

**Angelita Herrmann**

Secretaria Municipal Saúde, Assistência Social e Habitação  
Prefeitura Municipal de Colinas/RS

**De acordo:**

---

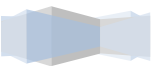
**Sandro Ranieri Herrmann**

Prefeito Municipal de Colinas/RS



Estado do Rio Grande do Sul  
**MUNICÍPIO DE COLINAS**

## **ANEXO V MATRÍCULAS**





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035282-59

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035282-59

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U35GN-4ZPPB-2G5JJK-PAEVL>

35.282

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.282        |

**Imóvel:** LOTE nº 02, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua A, distante 43,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 03; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 31; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 01, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06577 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37857 - R\$1,40 = Total: (R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

**AV-1-35.282: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO**

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte: **LOTE nº 02, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL:** Um terreno urbano, com superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua A, distante 43,10 metros da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 03; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 31; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros com lote nº 01, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui  
este documento

CNM: 099911.2.0035282-59

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.282        |
| VERSO     |               |

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.  
**Emolumentos:** R\$151,80. **SeloDigital:** 0207.04.1900001.02812 = NIHIL.  
**Processamento eletrônico de dados:** 0207.01.1900001.52561 = NIHIL.  
**A Oficial Substituta:** Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U35GN-4ZPPB-2G5JK-PAEVL>

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03390 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17862 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09861 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021167 97**



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035283-56

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035283-56

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZGG-BE3GS-XF9N2-RVTNH>

35.283

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
|-----------|---------------|
| 01        | 35.283        |

**Imóvel:** LOTE nº 03, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua A, distante 53,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 04; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 30; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 02, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06578 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37858 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.283: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 03, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua A, distante 53,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 04; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 30; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros com o Lote nº 02, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035283-56

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.283        |
| VERSO     |               |

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02813 = NIHIL.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52562 = NIHIL.

A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VLZG-BE3GS-XF9N2-RVTNH>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03387 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17859 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09858 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021164 44**





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035284-53

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035284-53

35.284

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

- FICHA - - MATRÍCULA -  
01 35.284

**Imóvel:** LOTE nº 04, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua A, distante 63,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 05; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 29; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 03, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06579 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37859 - R\$1,40 = Total R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

**AV-1-35.284: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO**

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 04, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua A, distante 63,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 05; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 29; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 03, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6XYW-C7Z8M-6SMME-BGWPU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035284-53

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.284        |
| VERSO     |               |

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02814 = NIHIL.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52563 = NIHIL.

A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M6XYW-C7Z8M-6SMME-BGWPU>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Sapec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03388 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17860 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09859 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099911 53 2023 00021165 25



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035285-50

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035285-50

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F32GB-E5Y4F-FK9D3-WHT9A>

35.285

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.285        |

Estrela, 24 de novembro de 2021.

**Imóvel:** LOTE nº 05, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua A, distante 73,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 06; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 28; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 04, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06580 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37862 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora

Substituta

### AV-1-35.285: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 05, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua A, distante 73,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 06; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 28; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 04, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035285-50

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| <b>01</b> | <b>35.285</b> |
| VERSO     |               |

**PROCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02815 = NIHIL.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52565 = NIHIL.

A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F32GB-E5Y4F-FK9D3-WHT9A>

Documentado assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: RS68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: RS41,30 (0207.04.2000001.03389 = RS4,40)

Busca em livros e arquivos: RS12,10 (0207.02.2200001.17861 = RS2,50)

Processamento eletrônico de dados: RS6,40 (0207.01.2000001.09860 = RS1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099911 53 2023 00021166 06



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035289-38

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035289-38

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDWQY-NQDKU-BAFTE-9RJEG>

35.289

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.289        |

**Imóvel:** LOTE nº 09, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua A, distante 113,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 10; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 24; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 08, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06584 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37866 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.289: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 09, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua A, distante 113,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 10; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 24; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 08, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
Saco  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035289-38

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.289        |
| VERSO     |               |

**PROCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.  
**Emolumentos:** R\$151,80. **SeloDigital:** 0207.04.1900001.02819 = NIHIL.  
**Processamento eletrônico de dados:** 0207.01.1900001.52570 = NIHIL.  
**A Oficial Substituta:** Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/UDWQY-NQDKU-BAFTE-9RJEG

onr

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL  
Total: R\$68,50  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03391 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17863 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09862 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021168 78**



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035292-29

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035292-29

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX8GQ-UPR84-3MTTD-2RJF6>

35.292

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

- FICHA - 01  
- MATRÍCULA - 35.292

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 24 de novembro de 2021

**Imóvel: LOTE nº 12, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL.** Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua A, distante 143,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 13; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 21; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 11, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário: MUNICÍPIO DE COLINAS**, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06587 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37869 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.292: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte: LOTE nº 12, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL:* Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua A, distante 143,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 13; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 21; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 11, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - ::

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SaeC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035292-29

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.292        |
| VERSO     |               |

**PROCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.  
**Emolumentos:** R\$151,80. **SeloDigital:** 0207.04.1900001.02822 = NIHIL.  
**Processamento eletrônico de dados:** 0207.01.1900001.52575 = NIHIL.  
**A Oficial Substituta:** Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CX8GQ-UPR84-3MTTD-2RJF6>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
 Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023  
 AL  
**Total: R\$68,50**  
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03378 = R\$4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17850 = R\$2,50)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09849 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021155 53**





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035293-26

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035293-26

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org/docs/AWMWV-LZZX8-LX6UT-WU3AN>

35.293

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.293        |

**Imóvel:** LOTE nº 13, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua A, distante 153,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 14; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 20; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, com o lote 12, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Estrela, 24 de novembro de 2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06588 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37870 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.293: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 13, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua A, distante 153,10 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 14; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 20; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 12, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035293-26

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.293        |
| VERSO     |               |

**PROCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02823 = NIHIL.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52577 = NIHIL.

A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AWMWV-LZZX8-LX6UT-WU3AN>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03380 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17852 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09851 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099911 53 2023 00021157 15



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035301-02

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035301-02

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6D9D-3PHSL-Y7WLN-DC3S3>

35.301

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.301        |

**Imóvel:** LOTE nº 21, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua B, distante 137,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 22; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 12; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 20, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06596 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37878 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.301: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 21, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua B, distante 137,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 22; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 12; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 20, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SABC Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035301-02

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| <b>01</b> | <b>35.301</b> |
| - VERSO - |               |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02831 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52589 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q6D9D-3PHSL-Y7WLN-DC3S3>

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03382 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17854 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09853 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021159 87**

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui  
este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035303-93

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035303-93

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP3JM-U6SPE-KBVA3-YV4A7>

35.303

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.303        |

**Imóvel:** LOTE nº 23, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua B, distante 117,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90º00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 24; a seguir faz ângulo interno de 90º00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 10; a seguir faz ângulo interno de 90º00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 22, fechando o polígono num ângulo interno de 90º00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.: R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06598 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37880 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.303: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 23, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua B, distante 117,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90º00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 24; a seguir faz ângulo interno de 90º00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 10; a seguir faz ângulo interno de 90º00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 22, fechando o polígono num ângulo interno de 90º00'00".

**PROTOCOLO: Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

saec Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado  
Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035303-93

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.303        |
| VERSO     |               |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02833 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52592 = NIHIL.A Oficial  
 Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NP3JM-U6SPE-KBVA3-YV4A7>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SAC  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03384 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17856 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09855 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021161 18**



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

Página 1 de 2

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0035304-90

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035304-90

35.304

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.304        |

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 24 de novembro de 2021.

**Imóvel:** LOTE nº 24, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua B, distante 107,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 25; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 09; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 23, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06599 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37881 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.304: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 24, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua B, distante 107,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 25; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 9; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 23, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRCSG-G5UH9-D2K8F-RRGXJ>

V

Continua na Próxima Página - ::

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)

Saeb  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035304-90

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| <b>01</b> | <b>35.304</b> |
| - VERSO - |               |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02834 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52593 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HRCSG-G5UH9-D2K8F-RRGXJ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL  
Total: R\$68,50  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03377 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17849 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09848 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021154 72**





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0035306-84

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035306-84

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAJV-NK7J7-X3NC2-YU99B>

35.306

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.306        |

Estrela, 24 de novembro de 2021.

**Imóvel:** LOTE nº 26, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua B, distante 87,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 27; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 07; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 25, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06601 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37883 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.306: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 26, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua B, distante 87,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 27; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 7; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 25, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO: Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035306-84

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.306        |
| VERSO     | = NIHIL.      |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02836  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52596 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/RCAJV-NK7J7-X3NC2-YU99B

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saoc  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03379 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17851 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09850 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h  
 no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 099911 53 2023 00021156 34



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035307-81

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035307-81

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NN5GY-NM3E8-CHJZ3-VB4SH>

35.307

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

- FICHA - 01  
- MATRÍCULA - 35.307

**Imóvel:** LOTE nº 27, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR POR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua B, distante 77,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 28; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 06; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 26, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06602 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37884 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

**AV-1-35.307: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO**

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 27, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua B, distante 77,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 28; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 6; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 26, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035307-81

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/NIN5GY-NM3E8-CHJZ3-VB4SH

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.307        |
| PERSONA   | NIHIL         |

Emolumentos: R\$151,80. Selo Digital: 0207.04.1900001.02837 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52597 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03381 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17853 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09852 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021158 12**

Documento assinado digitalmente  
[www.registradores.onr.org.br](http://www.registradores.onr.org.br)  
 saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0035308-78

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035308-78

35.308

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.308        |

**Imóvel:** LOTE nº 28, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL. Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua B, distante 67,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 29; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 05; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 27, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.: R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06603 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37885 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.308: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 28, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua B, distante 67,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 29; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 5; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 27, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KAHR-GJCM3-7Y8ET-LE3Z8>

V

Continua na Próxima Página

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035308-78

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.308        |
| VERSO     |               |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02838 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52598 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/6KAHR-GJCM3-7Y8ET-LE3Z8

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03383 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17855 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09854 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021160 10**



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035311-69

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035311-69

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FJUZ-YGKRE-U54B3-MCCYG>

35.311

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| 01        | 35.311        |

**Imóvel:** LOTE nº 31, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E CINCO METROS QUADRADOS (245,00m²), sem edificações, localizado na Rua B, distante 37,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 32; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 02; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 30, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.: R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06606 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37888 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Tischer Schafer - Registradora Substituta

### AV-1-35.311: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 31, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 245,00m², sem edificações, localizado na Rua B, distante 37,78 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00 metros, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote nº 32; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 2; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com o Lote nº 30, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROTOCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
saec  
Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

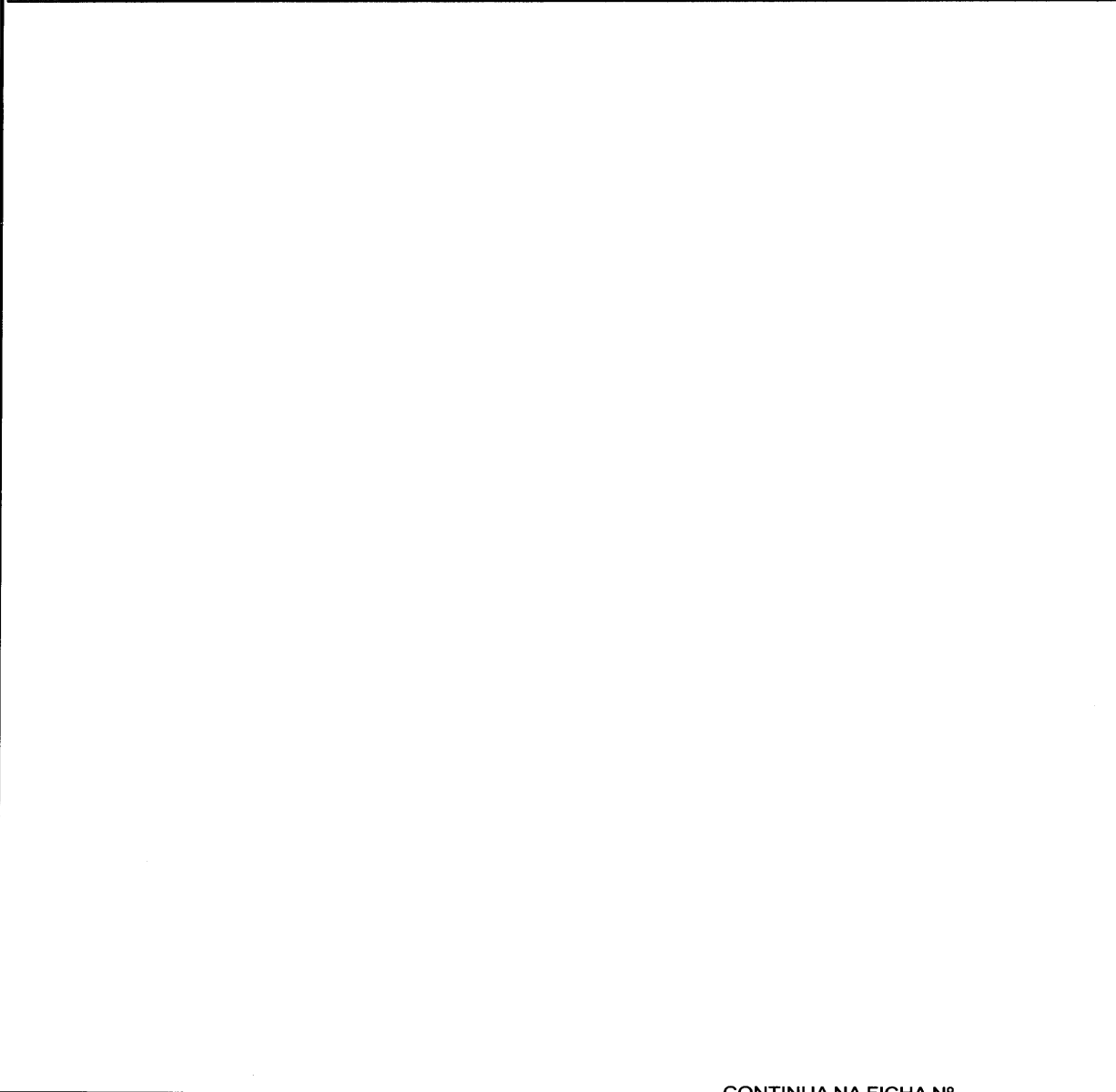
Valide aqui

este documento

CNM: 099911.2.0035311-69

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRÍCULA - |
| <b>01</b> | <b>35.311</b> |
| VERSO     |               |

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02842 = NIHIL.  
 Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52602 = NIHIL.  
 A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).



V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FJUZ-YGKRE-U54B3-MCCYG

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

Saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.  
Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL  
Total: R\$68,50  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03385 = R\$4,40)  
Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17857 = R\$2,50)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09856 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021162 82**





Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0035312-66

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 099911.2.0035312-66

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADWM8-QGTKZ-VUWRN-SJ8FT>

35.312

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Dr. Miguel Oliveira Figueiró - Registrador Titular  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Estrela, 24 de novembro de 2021.

- FICHA -

01

- MATRÍCULA -

35.312

**Imóvel:** LOTE nº 32, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de DUZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS QUADRADOS (242,00m<sup>2</sup>), sem edificações, localizado na Rua B, distante 27,70 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao LESTE, onde mede 1,80 metros, seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 174°56'54", rumo norte sul, ainda confronta-se ao LESTE, onde mede 8,28 metros, onde ambos segmentos confrontam-se com a Rua B; a seguir faz ângulo interno de 95°3'6", rumo leste-oeste, ao SUL, onde mede 23,75 metros, confrontando-se com área de recreação e institucional; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 10,00 metros, com o Lote nº 01; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE, onde mede 24,50 metros, com o lote 31, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00". **Proprietário:** MUNICÍPIO DE COLINAS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23, com sede na Rua Olavo Bilac nº 370, Centro, na cidade de Colinas/RS. **Registro Anterior:** Matrícula nº 34.731, fls. 01, Livro 2-RG, deste Ofício, datada de 23/10/2020. Protocolo 123442, de 03/11/2021. Emol.:R\$21,90, Selo: 0207.03.1900001.06607 - R\$2,70; PED: R\$5,30, Selo PED: 0207.01.1900001.37889 - R\$1,40 = Total: R\$31,30. Gundela Fischer Schafer - Registradora Substituta

**AV-1-35.312: Em 30 de setembro de 2022 RETIFICAÇÃO**

A requerimento da parte interessada, datado de 11 de agosto de 2022, acompanhado do memorial descritivo elaborado pelo Engenheiro Civil Gustavo Dresch, inscrito no CREA/RS sob o nº 143.415, e da certidão 543-02/2022 emitida em 21/07/2022, pela Prefeitura Municipal de Colinas/RS, aqui apresentados e arquivados, nos termos do art. 213, I, d, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para *retificar os pontos cardeais da descrição do presente imóvel, a qual passa a ser a seguinte:* LOTE nº 32, da QUADRA 01, do LOTEAMENTO POPULAR PÔR DO SOL: Um terreno urbano, com a superfície de 242,00m<sup>2</sup>, sem edificações, localizado na Rua B, distante 27,70 metros, da Rua Olavo Bilac, compreendido no quarteirão formado pelas Ruas Olavo Bilac, Rua A, Rua B, Rua C, Centro, na cidade de Colinas/RS, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 1,80 metros, seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 174°56'54", rumo leste-oeste, ainda confrontando-se ao SUL, onde mede 8,28 metros, onde ambos, segmentos confrontam-se com a Rua B; a seguir faz ângulo interno de 95°3'6", rumo sul-norte, ao OESTE, onde mede 23,75 metros, confrontando-se com área de recreação e institucional; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo oeste-leste, ao NORTE,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documentos assinados digitalmente  
www.registradores.onr.org.br  
SABER  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 099911.2.0035312-66

|           |               |
|-----------|---------------|
| - FICHA - | - MATRICULA - |
| 01        | 35.312        |
| VERSO     |               |

onde mede 10,00 metros, com Lote nº 01; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00", rumo norte-sul, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, com Lote nº 31; fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00".

**PROCOLO:** Nº 125.961, do Livro 1-U, de 11/08/2022.

Emolumentos: R\$151,80. SeloDigital: 0207.04.1900001.02843 = NIHIL.

Processamento eletrônico de dados: 0207.01.1900001.52603 = NIHIL.

A Oficial Substituta: Diana T. Feldens (Diana Tietz Feldens).

V

CONTINUA NA FICHA Nº .....

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 06 de dezembro de 2023

AL

Total: R\$68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$41,30 (0207.04.2000001.03386 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0207.02.2200001.17858 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0207.01.2000001.09857 = R\$1,80)

Ana Júlia Silva da Luz - Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**099911 53 2023 00021163 63**

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/ADWM8-QGTKZ-VUWRN-SJ8FT

Documento assinado digitalmente  
 www.registradores.onr.org.br  
 saec  
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

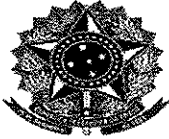
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS  
REGISTRO DE IMÓVEIS  
Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino  
CNM: 099911.2.0037951-06

Página 1 de 1

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/XRQVZ-6YEU9-7TGSQ-EVR-JP>

37.951  
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTRELA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099911.2.0037951-06

Estrela, 16 de maio de 2024

Fls.  
01

Matrícula  
37.951

**IMÓVEL – TERRENO**, com a superfície de **237,03m<sup>2</sup>** (duzentos e trinta e sete metros e três décimos quadrados), localizado na **Rua B, Bairro Centro, cidade de Colinas-RS**, Loteamento Popular Colinas II, confrontando-se: pela frente ao SUL, onde mede 10,00m, com a Rua B; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°48'00”, ao OESTE, onde mede 23,63 metros, confronta-se com a área de recreação e institucional; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, ao NORTE, onde mede 10,00m, confrontando-se com o Lote nº 34; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, ao LESTE, onde mede 23,77 metros com o lote 32, fechando o polígono num ângulo interno de 89°12'00”.

**EDIFICAÇÕES** - Sem edificações.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Lote 33. Quadra 01.

**QUARTEIRÃO** - Formado pelas Ruas: Olavo Bilac, A, B, e C.

**PROPRIETÁRIO - MUNICÍPIO DE COLINAS**, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 370, Bairro Centro, na cidade de Colinas-RS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23.

**ORIGEM** - Matrícula 35.313 do Livro 2-RG, de 24 de novembro de 2021 do Registro de Imóveis de Estrela-RS.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 130748, Livro 1-U, em 23/04/2024.

Emol: R\$34,10. Selo: 0207.01.2400003.05662 - NIHIL; 0207.03.2400003.04718 - NIHIL SGDL. NG Documento assinado por **TAINARA BAUERMANN:03095610009** em 16/05/2024 às 10:52:58. O hash SHA256 do documento é

**D0792856023E6B3FF9A4A4502EDC555E278C2D446808C9D08BC6FE2FBD97A42B**. Tainara Bauermann - Oficial Substituta.

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

SSE  
Selo de Autenticidade  
Sistema de Assinatura Digital

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 16 de maio de 2024

EB

Total: R\$61,80

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0207.04.2400003.02499 = NIHIL)

Baixa em livros e arquivos: R\$12,50 (0207.03.2400003.04730 = NIHIL)

Acesso eletrônico de dados: R\$6,60 (0207.01.2400003.05673 = NIHIL)

Tainara Bauermann - Oficial Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099911 53 2024 90005558 56



Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
MUNICÍPIOS DE ESTRELA E COLINAS

## REGISTRO DE IMÓVEIS

Paulo Ricardo de Avila - Oficial Interino

CNM: 099911.2.0037952-03

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

37.952  
- Matrícula -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTRELA  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099911.2.0037952-03

Estrela, 16 de maio de 2024

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Fls.<br>01 | Matricula<br>37.952 |
|------------|---------------------|

**IMÓVEL – TERRENO**, com a superfície de **245,00m<sup>2</sup>** (duzentos e quarenta e cinco metros quadrados), localizado **Rua A, Bairro Centro, cidade de Colinas-RS**, Loteamento Popular Colinas II, confrontando-se: confrontando-se: pela frente ao NORTE, onde mede 10,00 metros, com a Rua A; seguindo no sentido horário, faz ângulo interno de 90°00'00”, ao LESTE, onde mede 24,50 metros, confronta-se com o Lote 01; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, ao SUL, onde mede 10,00 metros, confrontando-se com o Lote nº 33; a seguir faz ângulo interno de 90°00'00”, a OESTE, onde mede 24,50 metros com a área de recreação e institucional, fechando o polígono num ângulo interno de 90°00'00”..

**EDIFICAÇÕES** - Sem edificações.

**CADASTRO MUNICIPAL** - Lote 34. Quadra 01.

**QUARTEIRÃO** - Formado pelas Ruas: Olavo Bilac, A, B e C.

**PROPRIETÁRIO** - **MUNICÍPIO DE COLINAS**, com sede na Rua Olavo Bilac, nº 370, Bairro Centro, na cidade de Colinas-RS, inscrito no CNPJ sob nº 94.706.140/0001-23.

**ORIGEM** - Matrícula 35.313 do Livro 2-RG, de 24 de novembro de 2021 do Registro de Imóveis de Estrela-RS.

**PROTOCOLO** - Título apontado sob nº 130748, Livro 1-U, em 23/04/2024.

Emol: R\$34,10. Selo: 0207.01.2400003.05663 - NIHIL; 0207.03.2400003.04719 - NIHIL SGDL. NG. Documento assinado por **TAINARA BAUERMANN:03095610009** em 16/05/2024 às 10:53:46. O hash SHA256 do documento é

**EFC5390D8B30DDADECCC3169880B685875D97DC909ECA4B546E1B0845A2E3B94**. Tainara Bauermann - Oficial Substituta.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/426B6-THNP5-5ANF8-U47CQ>

Documento assinado digitalmente  
www.registradores.onr.org.br

saec  
Serviço de Atendimento  
Eletrônico - Grammaertilho

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Estrela/RS, Estrela, 16 de maio de 2024

TOTAL: R\$61,80  
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0207.04.2400003.02498 = NIHIL)  
Básica em livros e arquivos: R\$12,50 (0207.03.2400003.04729 = NIHIL)  
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0207.01.2400003.05672 = NIHIL)

Tainara Bauermann  
Tainara Bauermann - Oficial Substituta

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099911 53 2024 90005557 75