



Estado do Rio Grande do Sul

PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS

CONTRATO nº 099-02/2022
LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE PARTICULAR

O **MUNICÍPIO DE COLINAS**, pessoa jurídica de direito público interno, com sede da Prefeitura Municipal na Rua Olavo Bilac, 370, cidade do Município de Colinas, Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica (CNPJ) sob nº. 94.706140/0001-23, neste ato representado pelo Prefeito Municipal, Sr. **SANDRO RANIERI HERRMANN**, brasileiro, casado, empresário, RG nº 8028135393 e CPF nº 495.456.110-72, residente e domiciliado nesta cidade, de agora em diante denominado simplesmente **LOCATÁRIO** e, de outro lado, **LORI KLEIN FENSTERSEIFER**, brasileira, viúva, aposentada, RG nº 8023414108 e CPF nº 637.742.670-49, residente e domiciliada à Rua General Osório, Centro, Colinas, de agora em diante denominado simplesmente **LOCADORA**, ajustam o presente **CONTRATO DE LOCAÇÃO**, que será executado na forma da Lei Federal nº 8.245/1991 e de forma subsidiária nos termos da Lei nº 14.133/2021, bem como, pelo processo administrativo nº 499/2022, Inexigibilidade de Licitação 012-02/2022 e demais legislações aplicáveis, com a adoção das seguintes cláusulas:

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO DA LOCAÇÃO

1.1 O objeto deste contrato de locação é a área de terra localizada na Rua General Osório, nº 710, Centro, Colinas, matrícula nº 27.609, onde está situada a quadra de areia

CLÁUSULA SEGUNDA - DO PRAZO DE VIGÊNCIA

2.1 O prazo da locação é de 12 meses, iniciando-se a contar da assinatura deste contrato, podendo ser prorrogado, por acordo de ambas as partes.

CLÁUSULA TERCEIRA – DO VALOR E DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

3.1 O aluguel anual deverá ser pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao da assinatura do contrato, por meio de pagamento diretamente a locadora em moeda corrente nacional, no valor de R\$ 1.212,00 (hum mil, duzentos e doze reais), reajustados anualmente, pelo índice IPCA.

3.2 - O crédito relativo ao presente contrato correrá por conta da seguinte dotação orçamentária:

03 SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMNISTRACAO

01 SECRETARIA MUNICIPAL DA ADMNISTRACAO

2007 MANUT. SECRETARIA ADMNINISTRACAO

3.3.3.90.36.000000 OUTROS SERVIÇOS DE TERCEIROS – PF (310)

CLÁUSULA QUARTA - DA MULTA E JUROS DE MORA

4.1 Em caso de mora no pagamento do aluguel, o valor será corrigido pelo IPCA até o dia do efetivo pagamento e acrescido da multa moratória de 10% (dez por cento) e dos juros de 1% (um por cento) ao mês.



CLÁUSULA QUINTA - DA CONSERVAÇÃO, REFORMAS E BENFEITORIAS NECESSÁRIAS

5.1. Ao LOCATÁRIO recai a responsabilidade por zelar pela conservação e limpeza do imóvel.

5.2 As benfeitorias necessárias, deverão ser comunicadas a LOCADORA que as realizará, já as úteis deverão ser realizadas somente sob autorização da LOCADORA. As benfeitorias voluptuárias não serão indenizáveis, podendo ser levantadas pelo LOCATÁRIO, finda a locação, desde que sua retirada não afete a estrutura e a substância do imóvel.

5.3 O LOCATÁRIO está obrigado a devolver o imóvel em perfeitas condições de limpeza, conservação, quando finda ou rescindida esta avença.

5.4 O LOCATÁRIO não poderá realizar obras que alterem ou modifiquem a estrutura do imóvel locado, sem prévia autorização por escrito da LOCADORA. No caso de prévia autorização, as obras serão incorporadas ao imóvel, sem que caiba ao LOCATÁRIO qualquer indenização pelas obras ou retenção por benfeitorias.

5.5 A LOCADORA deve responder pelos vícios ou defeitos anteriores à locação.

PARÁGRAFO ÚNICO: O LOCATÁRIO declara receber o imóvel em perfeito estado de conservação e perfeito funcionamento, não respondendo por vícios ocultos ou anteriores à locação.

CLÁUSULA SEXTA - DA DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

6.1 O LOCATÁRIO declara que o imóvel ora locado, destina-se única e exclusivamente para o desenvolvimento de atividades e campeonatos desportivos bem como para o fomento e desenvolvimento turístico.

6.2 O LOCATÁRIO obriga por si e demais dependentes a cumprir e a fazer cumprir integralmente as disposições da legislação brasileira.

CLÁUSULA SÉTIMA - DA SUBLOCAÇÃO

7.1 É vedado ao LOCATÁRIO sublocar, transferir ou ceder o imóvel, sendo nulo de pleno direito qualquer ato praticado com este fim sem o consentimento prévio e por escrito do LOCADOR.

CLÁUSULA OITAVA - DA ALIENAÇÃO DO IMÓVEL

8.1 No caso de alienação do imóvel, o LOCATÁRIO terá direito de preferência, e se não utilizar-se dessa prerrogativa formalmente, a LOCADORA poderá dispor livremente do imóvel.

CLÁUSULA NONA - DA SUCESSÃO

9.1 As partes contratantes obrigam-se por si, herdeiros e/ou sucessores.

CLÁUSULA DÉCIMA - DA RESCISÃO CONTRATUAL

10.1 O descumprimento de qualquer uma das cláusulas pactuadas será motivo de rescisão do



[Handwritten signature]



Estado do Rio Grande do Sul
PREFEITURA MUNICIPAL DE COLINAS

contrato, bem como, pagamento de multa no percentual de 10% (dez) tendo como referência o valor do último aluguel pago.

CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA – DISPOSIÇÕES FINAIS

11.1 Nos casos omissos ou não previstos no presente pacto contratual, serão observadas as disposições da legislação pertinente.

E por estarem assim justas e contratadas, assinam as partes o presente contrato em 03 (três) vias de igual teor e forma, na presença de duas testemunhas, elegendo, para qualquer eventual litígio judicial que possa vir a ocorrer, o Foro da Comarca de Estrela.

Colinas, 26 de agosto de 2022.

SANDRO RANIERI Assinado de forma digital
por SANDRO RANIERI
HERRMANN:4955 HERRMANN:49554611072
4611072 -Dados: 2022.08.26
08:25:41 -03'00'

SANDRO RANIERI HERRMANN
Prefeito
MUNICIPIO DE COLINAS
LOCATÁRIO

Lori Klein Fensterseifer
LORI KLEIN FENSTERSEIFER
LOCADORA

TESTEMUNHA 1. _____ CPF: _____

TESTEMUNHA 2. _____ CPF: _____